

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

Determina direttoriale n. 1/2016 del 29 febbraio 2016

Oggetto: Interventi di adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività di tipo residenziale – Palazzo “Edoardo e Clarice Sgaroni” di Città’ Sant’Angelo”
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI – CIG: 6486017E89 - CUP: H41E14000410001

IL DIRETTORE

- RICHIAMATA** - la determina a contrattare del Direttore dell’ASP, n. 1 del 19 novembre 2015, con la quale veniva approvato il bando di gara per l’appalto dei lavori di “*Adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività di tipo residenziale – Palazzo Edoardo e Clarice Sgaroni di Città S. Angelo*”, sono stati individuati elementi e procedure relative all’affidamento, ai sensi del combinato disposto dell’art. 192 del DL.267/00 e dell’art. 11 del D.Lgs. 163/06, è stato stabilito di procedere alla aggiudicazione dei lavori in oggetto con procedura aperta e con il criterio di cui all’art. 83 del vigente Codice dei Contratti e sono stati infine approvati il bando ed il disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** - che in data 21 dicembre 2015 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- RILEVATO** - che alla suddetta scadenza sono pervenuti al Protocollo dell’ASP n. 6 plichi secondo le modalità prescritte dal Bando di gara, in particolare:
- 1) LAUREDIL SRL, plico pervenuto il 21.12.2015 alle ore 9:05;
 - 2) ESTEEL SRL, plico pervenuto il 21.12.2015 alle ore 9:06;
 - 3) SARI SRL, plico pervenuto il 21.12.2015 alle ore 9:07
 - 4) PANICHI SRL plico pervenuto il 21.12.2015 alle ore 9:18;
 - 5) EDILBETON SRL, plico pervenuto il 21.12.2015 alle ore 9:42;
 - 6) PA.ART. SRL plico pervenuto il 21.12.2015 alle ore 9:50;
- mentre il plico della Ditta DE LEONIBUS COSTRUZIONI SNC è pervenuto in ritardo (ore 11:52) rispetto all’orario stabilito nel Bando di gara e non è stato pertanto ammesso dalla Commissione;
- RICHIAMATA** - inoltre la determinazione direttoriale n. 2 del 22-12-2015 di nomina della Commissione giudicatrice per l’affidamento dei lavori in parola, composta dal dott. Fabrizio Bernardini in qualità di Presidente, dall’ Ing. Mario Crivelli e dall’Arch. Pino Spoleti in qualità di componenti;
- CONSIDERATO** - che il giorno 21-12-2015 ore 15:00, come disposto dal punto IV.3.8. del predetto Bando di gara, presso i locali dell’ASP si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con il sopra richiamato provvedimento dirigenziale;
- PRESO ATTO** - che la commissione di gara, nella persona del presidente dott. Fabrizio Bernardini, esaurite le operazioni di competenza, ha rimesso alla stazione appaltante, per il tramite del Responsabile del Procedimento, con nota del 05-02-2016, la seguente documentazione:
- Verbale della 1° seduta – pubblica - del 24-12-2015;



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

- Verbale della 2° seduta – riservata - del 26-12-2015;
- Verbale della 3° seduta – riservata - del 29-12-2015;
- Verbale della 4° seduta – pubblica - del 30-12-2015.

RILEVATO CHE nell'ultimo verbale allegato, relativo alla quarta seduta di gara, la Commissione ha formalizzato la seguente graduatoria di merito:

- PA.ART. SRL punteggio 86,241;
- PANICHI SRL punteggio 67,522;
- SARI SRL punteggio 63,917;
- LAUREDIL SRL punteggio 58,64
- ESTEEL SRL punteggio 55,743
- EDILBETON SRL punteggio 50,352

e dichiarato l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore dell'Impresa PA.ART. SRL, con punteggio totale pari ad 86,241 e ribasso d'asta del 9,140%, per un importo netto dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 998'752,28 oltre oneri per attuazione piani di sicurezza di € 28'332,37;

CONSIDERATO - che dall'analisi di tutti i suddetti Verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

VISTA - la documentazione rimessa dalla Commissione di gara, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO - pertanto di dover approvare i suddetti Verbali trasmessi con la nota a firma del RUP prot. n. 27245 del 05 febbraio 2016 e, in particolare, il Verbale del 30 dicembre 2015 dal quale risulta che la Commissione di gara ha aggiudicato, in via provvisoria, l'appalto di cui all'oggetto alla Ditta PA.ART. SRL che ha ottenuto un punteggio complessivo (tecnico + economico) di 86,241 punti e ha presentato una offerta economica per un importo di € 998'752,28, IVA esclusa (euro novecentonovtottomilasettecentocinquantadue/28) oltre € 28'332,37 (euro ventottomilatrecentotrentadue/37) di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, da tenere all'atto della stipulazione del contratto, alle condizioni previste nel bando di gara;

CONSIDERATO - che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11 - comma 8 del D.lgs. n. 163/2006, una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei requisiti prescritti;

RITENUTO - necessario sospendere, come normativamente previsto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione delle attività di verifica dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006, procedendo, tuttavia, per esigenze di celerità del procedimento, alla pubblicazione degli esiti di gara, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo dei controlli;

VISTO - il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

DETERMINA

1. Considerare le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare, per le motivazioni esposte in premessa, i Verbali della Commissione di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività di tipo residenziale – Palazzo Edoardo e Clarice Sgaroni di Città S. Angelo", trasmessi alla Stazione appaltante con nota prot. n. 27245 del 05 febbraio 2016, come di seguito elencati:
 - a) Verbale della 1° seduta – pubblica - del 24-12-2015;
 - b) Verbale della 2° seduta – riservata - del 26-12-2015;
 - c) Verbale della 3° seduta – riservata - del 29-12-2015;
 - d) Verbale della 4° seduta – pubblica - del 30-12-2015;
3. Approvare l'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione di gara a favore della Ditta PA.ART. SRL di Fossacesia (CH), ai sensi dell'art. 12, comma 1 del vigente D.Lgs. 163/06, come da verbale di gara della 4° seduta pubblica del 30-12-2015, allegato al presente provvedimento, unitamente a tutti i verbali rimessi dalla Commissione, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. Aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività di tipo residenziale – Palazzo Edoardo e Clarice Sgaroni di Città S. Angelo" ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., all'Impresa PA.ART. SRL di Fossacesia (CH), per l'importo netto di € 998'752,28 oltre oneri per attuazione piani di sicurezza di € 28'332,37 quindi per complessivi € 1'027'084,65;
5. Disporre la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 48 – comma 2 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., sia nei confronti della ditta PA.ART. SRL che della ditta PANICHI SRL, concorrente che segue in graduatoria in base al verbale della 4° seduta pubblica, rimesso dalla Commissione di gara ed allegato alla presente determina;
6. Dare atto che la presente aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa PA.ART. SRL di Fossacesia (CH) diventerà efficace all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge, fatto salvo il caso di esito negativo della verifica stessa, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
7. Disporre la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a tutte le ditte partecipanti alla procedura di gara, nel rispetto dell'art. 79 - comma 5 - lettera a) del D.Lgs. 163/06 nel testo in vigore, nonché la pubblicazione dell'esito con le modalità previste dall'art. 66 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
8. Dare atto che la convocazione dell'aggiudicatario per la stipulazione del contratto di appalto non potrà avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/06, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti sopra citati;
9. Disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'ASP Pescara nonché, ai sensi dell'art.14 comma 8 L.R. 17/2011 sul sito istituzionale dei Comune di Città Sant'Angelo.

ASP PESCARA

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI

Lavori di adeguamento sismico della casa di riposo "Edoardo e Clarice Sgaroni" di
Città S. Angelo (PE)

Data 30.12.2015 - ore 9:00

4^a SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto direttoriale del 22 dicembre 2015 n. 2 dell'appalto dei lavori di

Lavori di Adeguamento sismico della casa di riposo "Edoardo e Clarice Sgaroni" di
Città S. Angelo (PE)

composta dai signori:

- | | |
|------------------------|------------|
| 1. BERNARDINI FABRIZIO | Presidente |
| 2. CRIVELLI MARIO | Componente |
| 3. SPOLETI GIUSEPPE | Componente |

si è riunita nella sede dell'ASP presso la Provincia di Pescara (Piazza Italia, 30 – Pescara)
per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

Funge da segretario verbalizzante il Presidente della Commissione.

La commissione avvia le operazioni di propria competenza alle ore 9.40.

PREMESSO

- che, come da primo verbale in data 24 dicembre 2015, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte e alla disamina della documentazione amministrativa ai

fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara; inoltre nella medesima seduta pubblica ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'"offerta tecnica" al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e siglando i singoli documenti;

- che, come da secondo verbale in data 26 dicembre 2015, qui interamente richiamato, la Commissione, dopo aver specificato gli indirizzi procedimentali e valutativi per l'attribuzione dei punteggi, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta contrassegnata con la dicitura "offerta tecnica" e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente, di cui ai criteri "1 pregio tecnico" e "2 qualità dei materiali", attribuendo i punteggi per tali parametri;
- che, come da terzo verbale in data 29 dicembre 2015, qui interamente richiamato, la Commissione, in prosecuzione delle attività svolte nella seduta del 26 dicembre 2015, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta contrassegnata con la dicitura "offerta tecnica" e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente, di cui ai criteri: "3 caratteristiche tecniche" – "4 facilità di manutenzione" – "5 gestione del cantiere".

CIÒ PREMESSO

la Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

Sig. Alessio Barno, rappresentate della ditta Edilbeton srl;

Sig. Mario Bozzi rappresentate della ditta Pa.Art srl;

Sig. Gianluca D'Addazio rappresentate della ditta Lauredil srl;

Sig. Simone Panichi e Sig. Andrea Frattoni rappresentanti della ditta Panichi srl.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "offerta tecnica" con il risultato che segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO
LAUREDIL	52.06
ESTEEL	44.55
ATI SARI	47.30
PANICHI	58.03
EDILBETON	30.35

PA.ART	76.82
--------	-------

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti l'"offerta economica".

In particolare la Commissione procede all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "offerta economica" delle ditte concorrenti secondo il numero d'ordine attribuito alle offerte nella prima seduta di gara.

Le ditte concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori (elemento tempo):

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	LAUREDIL	1.055.816,66	3,276
2	ESTEEL	951.926,07	12,794
3	ATI SARI	829.596,84	24,000
4	PANICHI	990.168,26	9,290
5	EDILBETON	753.079,75	31,000
6	PA.ART	998.752,28	9,140

La Commissione, secondo quanto indicato espressamente negli atti di gara relativamente ai fattori ponderali a valutazione oggettiva e, precisamente, al punto V.1 del bando di gara e al punto 5.2.1 del disciplinare di gara, attribuisce sulla scorta dei ribassi offerti, i punteggi che seguono:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO
LAUREDIL	1,585
ESTEEL	6,191
ATI SARI	11,613
PANICHI	4,495
EDILBETON	15,000
PA.ART	4,423

Le ditte concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sul tempo di esecuzione dei lavori (elemento tempo):

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso offerto (%)
1	LAUREDIL	20
2	ESTEEL	20
3	ATI SARI	20
4	PANICHI	20
5	EDILBETON	20
6	PA.ART	20

La Commissione, secondo quanto indicato espressamente negli atti di gara relativamente ai fattori ponderali a valutazione oggettiva e, precisamente, al punto V.1 del bando di gara e al punto 5.2.2 del disciplinare di gara, attribuisce sulla scorta dei ribassi temporali offerti, i punteggi che seguono:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TEMPORALE
LAUREDIL	5
ESTEEL	5
ATI SARI	5
PANICHI	5
EDILBETON	5
PA.ART	5

La Commissione procede quindi alla somma dei punteggi finali complessivi attribuiti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica e temporale con il risultato che segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO PARAMETRI OGGETTIVI	PUNTEGGIO FINALE
LAUREDIL	52,06	6,585	58,640
ESTEEL	44,55	11,191	55,743
ATI SARI	47,30	16,613	63,917
PANICHI	58,03	9,495	67,522
EDILBETON	30,35	20,000	50,352
PA.ART	76,82	9,423	86,241

La Commissione dà atto che, sulla scorta dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa Pa.Art srl. che ha conseguito il punteggio finale di 86,241/100. Dà atto altresì che nessuna delle offerte presentate è risultata anomala ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

Pertanto, la Commissione

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa Pa.Art srl che ha offerto il ribasso del 9.140 % (nove e centesimi centoquaranta per cento). L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 998.752,28, cui vanno aggiunti per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

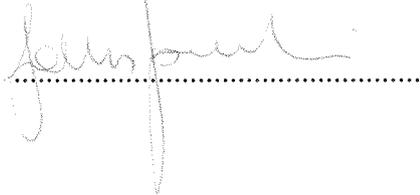
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per tramite del Responsabile Unico del Procedimento ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

Prima della chiusura di seduta, il Sig. Simone Panichi, rappresentante della ditta Panichi srl chiede che sia verbalizzata la seguente osservazione "Chiedo la verifica dell'offerta economica dell'impresa Pa.Art srl in quanto è stato omesso il secondo allegato relativo al fattore tempo".

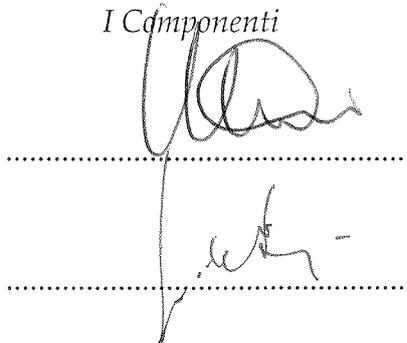
Alle ore 11,30 la seduta termina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario



Carbide 4

OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTO PREZZO (5.2.1 del disciplinare di gara)

nr.	OFFERENTE	% RIBASSO	% RIBASSO MAX	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
1	LAUREDIL - ATI	3,276%	31,00%	0,106	1,585
2	ESTEEL	12,794%		0,413	6,191
3	SARI - ATI	24,000%		0,774	11,613
4	PANICHI	9,290%		0,300	4,495
5	EDILBETON	31,000%		1,000	15,000
6	PA.ART.	9,140%		0,295	4,423

OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTO TEMPO (5.2.2 del disciplinare di gara)

nr.	OFFERENTE	% RIDUZIONE TEMPO	% RIDUZIONE TEMPO MEDIA	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
1	LAUREDIL - ATI	20,00%	20,00%	1,000	5,000
2	ESTEEL	20,00%		1,000	5,000
3	SARI - ATI	20,00%		1,000	5,000
4	PANICHI	20,00%		1,000	5,000
5	EDILBETON	20,00%		1,000	5,000
6	PA.ART.	20,00%		1,000	5,000




Verba 4

GRADUATORIA FINALE

nr.	offerente	punti offerta tecnica	punti offerta economica - temporale	PUNTEGGIO TOTALE	aggiudicatario
1	LAUREDIL - ATI	52,06	6,585	58,640	
2	ESTEEL	44,55	11,191	55,743	
3	SARI - ATI	47,30	16,613	63,917	
4	PANICHI	58,03	9,495	67,522	
5	EDILBETON	30,35	20,000	50,352	
6	PA.ART.	76,82	9,423	86,241	PA.ART.

